Утверждена постановлением Администрации Шумаковского сельсовета Солнцевского района Курской области от 22.03.2013 г. № 24

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ**

Администрация Шумаковского сельсовета Солнцевского района Курской области объявляет о проведении торгов в форме аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Аукцион назначается на **«29» апреля 2013 г.** в **12 час. 00 мин.** в помещении ОБУ «Фонд имущества Курской области» по адресу: 305007, г. Курск, ул. Моковская, 2-г, кб. 410. Контактный телефон 8 (4712) 35-26-41, 32-56-20.

Аукцион проводится на основании постановления Администрация Шумаковского сельсовета Солнцевского района Курской области от 22.03.2013 г. № 25 «Об объявлении торгов в форме аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка».

**Продавец права** – Администрация Шумаковского сельсовета Солнцевского района Курской области, юридический и почтовый адрес: 306110, Курская обл., Солнцевский р-н., с. Шумаково, ул. Садовая, 4, контактный телефон: (47154) 3-26-16.

**Организатор торгов**: Специализированная организация – областное бюджетное учреждение «Фонд имущества Курской области»

Аукцион является открытым по составу участников, по форме подачи заявки и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды - земельного участка. Категория земель: Земли населенных пунктов – под прудом. Площадь: 332876 кв.м. Адрес (местоположение) Россия, Курская обл., Солнцевский район, с/с Шумаковский (вблизи д. Семеновка). Кадастровый номер: 46:22:170401:70. Обременений земельного участка: нет.

Начальный (минимальный) размер платы за заключение договора аренды) земельного участка – 179 000 (Сто семьдесят девять) руб. 00 коп.

Величина повышения начального размера платы за заключение договора аренды «шаг аукциона» – 5 % начального размера платы за заключение договора – 8950 (Восемь тысяч девятьсот пятьдесят) руб. 00 коп.

Задаток в размере 20 % начального размера платы за заключение договора аренды - 35 800 (Тридцать пять тысяч восемьсот) руб. 00 коп.

**Срок договора аренды- 5 лет.**

**Условия участия в аукционе:**

Задаток вносится до подачи заявки путем перечисления на расчетный счет ОБУ «Фонд имущества Курской области».

Реквизиты для перечисления задатка: УФК по Курской области (ОБУ «Фонд имущества Курской области» л/с 20446Ч17490), ИНН 4629026949 КПП 463201001 в ГРКЦ ГУ банка России по Курской обл. г. Курск, БИК 043807001, р/с 40601810738071000001, ОГРН 1024600965982, ОКАТО 38401373000, КБК 00000000000000000180. Наименование получателя: получатель УФК по Курской области (ОБУ «Фонд имущества Курской области»), назначение платежа – оплата за участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (задаток).

Претенденты, задатки которых не поступили на указанный счет до **«22» апреля 2013 г.** к участию в аукционе не допускаются.

Дата и время осмотра земельных участков – с **10.00** до **17.00 мин.** с понедельника, по пятницу по предварительной договоренности, (47154) 3-26-16.

Форму заявки на участие в аукционе, а также проект договора аренды земельного участка можно получить на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и официальном сайте МО «Шумаковский сельсовет» Солнцевского района Курской области.

**Для участия в аукционе претендентами представляются следующие документы:**

 - заявка по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка (2 экземпляра);

 - опись представленных документов (2 экземпляра);

 - платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий перечисление претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка;

 - надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента;

 - для юридических лиц – выписка из единого государственного реестра юридических;

 - для индивидуальных предпринимателей – выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

 - для физических лиц – копии документов, удостоверяющих личность.

Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица об одобрении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

Все вышеуказанные документы должны быть составлены на русском языке (либо содержать надлежащим образом заверенный перевод на русский язык).

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Заявки на участие в аукционе принимаются по месту проведения аукциона (каб. 410) с **«29» марта 2013 г.** по **«22» апреля 2013 года** включительно с 9-00 час. до 17-00 час. (за исключением выходных дней), перерыв с 13-00 час. до 14-00 час.

Определение участников аукциона состоится по месту проведения торгов в **12 час. 00 мин. «23» апреля 2013 г.**

Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение трех банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона, путем перечисления суммы задатка на счет претендента по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе.

Подведение итогов аукциона состоится в день проведения и в месте проведения аукциона.

Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наибольший размер платы за заключение договора аренды земельного участка. Лицо, выигравшее аукцион и Администрация Шумаковского сельсовета Солнцевского района Курской области подписывают в день проведения и в месте проведения аукциона протокол о результатах аукциона.

По результатам аукциона с лицом, выигравшим аукцион, Администрация Шумаковского сельсовета Солнцевского района Курской области заключает договор купли- продажи права на заключение договора аренды земельного участка в срок не позднее 5 дней со дня подписания протокола.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет платы за заключение договора аренды земельного участка.

В случае неподписания победителем аукциона протокола результатов аукциона либо незаключения договора аренды земельного участка в установленный срок задаток остается у Администрации Шумаковского сельсовета Солнцевского района Курской области.

Участникам аукциона, которые не выиграли аукцион, внесенный задаток возвращается в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, путем перечисления суммы задатка на счет участника аукциона по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято не позднее чем за 15 дней до дня проведения аукциона**.**

В случае отказа от проведения аукциона, признания аукциона несостоявшимися, а также отзывом претендентом принятой организатором аукциона заявки, возврат внесенного задатка осуществляется путем перечисления суммы задатка на счет претендента по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе.