**Собрание депутатов**

**Шумаковского сельсовета**

**Солнцевского района Курской области**

**РЕШЕНИЕ**

 **От № ПРОЕКТ**

**О продаже земельных участков,**

**из земель сельскохозяйственного**

**назначения с разрешенным использованием-**

**для сельскохозяйственного производства.**

Руководствуясь Уставом муниципального образования «Шумаковский сельсовет» Солнцевского района Курской области в соответствии с Федеральным законом от 23.06.2014 года № 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Собрание депутатов Шумаковского сельсовета Солнцевского района Курской области **РЕШИЛО:**

Администрации Шумаковского сельсовета Солнцевского района Курской области

1. Без проведения торгов продать Арендатору - Обществу с ограниченной ответственностью «Плодородие» (306124, РФ, Курская область, Солнцевский район, х.Малиновка, ул.Можайская, д.1, ОГРН 1074611001046, ИНН 4611009533, КПП 462201001) следующие земельные участки:

- земельный участок с кадастровым номером 46:22:000000:420 площадью 2125700 кв.м., категория земель-земли сельскохозяйственного назначения с разрешенным использованием – для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Курская область, Солнцевский район, Шумаковский сельсовет, находящийся в аренде в ООО «Плодородие» с 25.07.2017 года по договору аренды №3, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области 03.08.2017 г., номер регистрации 46:22:000000:420-46/023/2017-1;

- земельный участок с кадастровым номером 46:22:000000:421 площадью 2932000 кв.м., категория земель-земли сельскохозяйственного назначения с разрешенным использованием – для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Курская область, Солнцевский район, Шумаковский сельсовет, находящийся в аренде в ООО «Плодородие» с 21.03.2017 года по договору аренды №1, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области 05.05.2017 г., номер регистрации 46:22:000000:421-46/023/2017-1;

2. Направить Обществу с ограниченной ответственностью «Плодородие» проект договора купли-продажи и акта приёма-передачи указанных земельных участков.

3. Заключить с Обществом с ограниченной ответственностью «Плодородие» договор купли-продажи земельных участков, согласно оценки рыночной стоимости произведенной специализированной организацией ООО фирма «АГРО ПЛЮС» на основании договора об оценке имущества №273-11-02 от 18.11.2020г. ( Отчет об определении рыночной стоимости земельных участков (2 единицы) , по состоянию на 20 ноября 2020 г.)

-земельный участок с кадастровым номером 46:22:000000:420 площадью 2125700 кв.м. стоимостью 8 543 945,00 рублей (Восемь миллионов пятьсот сорок три тысячи девятьсот сорок пять);

- земельный участок с кадастровым номером 46:22:000000:421 площадью 2932000 кв.м стоимостью 11 784 751,00 рублей (Одиннадцать миллионов семьсот восемьдесят четыре тысячи семьсот пятьдесят один).

 с категорией земель-земли сельскохозяйственного назначения с разрешенным использованием – для сельскохозяйственного производства, расположенными по адресу: Курская область, Солнцевский район, Шумаковский сельсовет.

4. Передать земельные участки:

 -земельный участок с кадастровым номером 46:22:000000:420 площадью 2125700 кв.м.;

- земельный участок с кадастровым номером 46:22:000000:421 площадью 2932000 кв.м

 с категорией земель-земли сельскохозяйственного назначения с разрешенным использованием – для сельскохозяйственного производства, расположенными по адресу: Курская область, Солнцевский район, Шумаковский сельсовет, по акту приёма-передачи.

5. Контроль за исполнением решения оставляю за собой.

Председатель Собрания депутатов

Шумаковского сельсовета

Солнцевского района Курской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Л.В.Денисова

Глава Шумаковского сельсовета

Солнцевского района Курской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И. Н. Горностаева