**ПРОЕКТ**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**ШУМАКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**СОЛНЦЕВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**от 2020 г. №**

**Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Шумаковский сельсовет» Солнцевского района Курской области при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов**

Руководствуясь Федеральным законом от 23.06.2014 г. №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Собрание депутатов Шумаковского сельсовета Солнцевского района Курской области РЕШИЛО:

1.Утвердить Порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Шумаковский сельсовет» Солнцевского района Курской области при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов согласно приложению.

2.Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель собрания депутатов

Шумаковского сельсовета

Солнцевского района Л.В.Денисова

Глава Шумаковского сельсовета

Солнцевского района И.Н.Горностаева

Приложение

к решению Собрания депутатов

Шумаковского сельсовета

Солнцевского района Курской области

От 2020 №

«Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Шумаковский сельсовет» Солнцевского района Курской области при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов»

**Порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Шумаковский сельсовет» Солнцевского района Курской области при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и устанавливает порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Шумаковский сельсовет» Солнцевского района Курской области, при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов.

Продажа земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Шумаковский сельсовет» Солнцевского района Курской области (далее - земельный участок), осуществляется по его кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Порядком.

2. Продажа земельного участка, образованного в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, и относящегося к имуществу общего пользования этой некоммерческой организации, осуществляется по цене, определяемой в размере 2,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка.

3. Продажа земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них, в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, осуществляется по цене, определяемой в размере 50 процентов от кадастровой стоимости соответствующего земельного участка.

3.1. Продажа земельного участка гражданину, являющемуся собственником индивидуального жилого дома, дачного или садового дома, гаража, осуществляется по цене, определяемой в размере 10 процентов от кадастровой стоимости соответствующего земельного участка. 3.2. Продажа земельных участков собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений, осуществляется по цене, определяемой в размере 2,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка, в случаях если:

1) в период со дня вступления в силу Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» до 1 июля 2012 года в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;

2) такие земельные участки образованны из земельных участков, указанных в пункте 1 настоящей части.

 4. Юридические лица, за исключением указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации, в постоянном (бессрочном) пользовании которых находятся земельные участки, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты), вправе до 1 января 2016 года приобрести такие земельные участки в собственность по цене, определяемой в размере 2,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка.

5. Продажа земельных участков крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», осуществляется по цене, установленной Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и Законом Курской области от 19 декабря 2011 года N 104-ЗКО «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Курской области».

6. Продажа земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и не устраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка осуществляется по цене, равной рыночной стоимости земельных участков, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности но не выше кадастровой стоимости земельных участков, сведения о которой внесены в установленном порядке в государственный кадастр недвижимости.