



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ШУМАКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
СОЛНЦЕВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
От 23 .12. 2024 года № 100**

**О предоставлении
Крестьянскому (фермерскому) хозяйству «Павлово»
в аренду за плату земельного участка
с кадастровым номером 46:22:000000:457**

На основании пп. 12 п.2 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации и ч. 1 ст. 10.1 Федерального закона от 24.07.2002 N 101-ФЗ, Решения Арбитражного суда Курской области по делу №А35-7101/2023 от 27.04.2024г., в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Шумаковский сельсовет» Солнцевского района Курской области, рассмотрев заявление (вх. №540 от 18.09.2024г.) и приложенные к нему документы Крестьянского (фермерского) хозяйства «Павлово» о предоставлении земельного участка без торгов, Администрация Шумаковского сельсовета Солнцевского района Курской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить Крестьянскому (фермерскому) хозяйству «Павлово» на праве аренды сроком на 4 года 11 месяцев, за плату земельный участок, принадлежащий на праве собственности муниципальному образованию «Шумаковский сельсовет» Солнцевского района Курской области, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадью 3 795 000 кв.м. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курская область, Солнцевский район, Шумаковский сельсовет. Кадастровый номер: 46:22:000000:457. Особые отметки: граница земельного участка состоит из 10 контуров. Обременений не зарегистрировано.

2. Подготовить договор аренды земельного участка и направить его заявителю.

3. В соответствии с Постановлением Администрации Шумаковского сельсовета Солнцевского района Курской области «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Шумаковского сельсовета Солнцевского района Курской области» от 13.12.2024 № 93 установить годовую арендную плату за земельный участок в размере 1 511 282 (Один миллион пятьсот одиннадцать тысяч двести восемьдесят два) руб. 53 коп., согласно расчёту арендной платы за земельный участок, прилагаемому к настоящему постановлению.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Врио Главы Шумаковского сельсовета

Н.В.Изотова

РАСЧЁТ

размера арендной платы за предоставленный в
аренду без торгов земельный участок, находящийся в
муниципальной собственности Шумаковского сельсовета
Солнцевского района Курской области

1. Характеристика земельного участка:

1.1. Местоположение участка: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курская область, Солнцевский район, Шумаковский сельсовет.

1.2. Площадь земельного участка (S): 3 795 000 кв.м.

1.3. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

1.4. Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства

1.5. Кадастровый номер: 46:22:000000:457

2. Кадастровая стоимость земельного участка (КСЗУ): 24 494 044 руб. 32 коп.

3. Арендная плата определяется путем умножения ставки арендной платы на площадь земельного участка и рассчитывается по следующей формуле:

$$A = KC \times K_{ви} \times K_{а},$$

где:

A - годовой размер арендной платы, руб.;

KC - кадастровая стоимость земельного участка;

K_{ви} - коэффициент вида разрешенного (функционального) использования земельных участков;

K_а - коэффициент дифференциации по видам деятельности арендаторов внутри одного вида функционального использования земельного участка.

4. Размер ежегодной арендной платы рассчитан по формуле:

$A = KC \times K_{ви} \times K_{а}$ и составляет: $24\,494\,044,32 \times 0,0617 \times 1 = 1\,511\,282$ руб. 53 коп. в год.