



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ШУМАКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
СОЛНЦЕВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
От 14.03. 2025 года № 33**

**О предоставлении
Индивидуальному предпринимателю
Подтуркину Ивану Юрьевичу
в аренду за плату земельного участка
с кадастровым номером 46:22:131201:4**

На основании пп. 12 п.2 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации и ч. 1 ст. 10.1 Федерального закона от 24.07.2002 N 101-ФЗ, Решения Арбитражного суда Курской области по делу №А35-7101/2023 от 27.04.2024г., в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Шумаковское сельское поселение» Солнцевского муниципального района Курской области, Администрация Шумаковского сельсовета Солнцевского района Курской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить Индивидуальному предпринимателю Подтуркину Ивану Юрьевичу на праве аренды сроком на 4 года 11 месяцев, за плату земельный участок, принадлежащий на праве собственности МО «Шумаковское сельское поселение» Солнцевского муниципального района Курской области, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадью 458 000 кв.м. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курская область, р-н Солнцевский, Шумаковский сельсовет. Кадастровый номер: 46:22:131201:4. Обременений не зарегистрировано.

2. Подготовить договор аренды земельного участка и направить его заявителю.

3. В соответствии с Постановлением Администрации Шумаковского сельсовета Солнцевского района Курской области «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Шумаковского сельсовета Солнцевского района Курской области» от 13.12.2024 № 93 установить годовую арендную плату за земельный участок в размере 187 086 (Сто восемьдесят семь тысяч восемьдесят шесть) руб. 02 коп., согласно расчёту арендной платы за земельный участок, прилагаемому к настоящему постановлению.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Шумаковского сельсовета
Солнцевского района Курской области

А.А. Дорохова

РАСЧЁТ

размера арендной платы за предоставленный в
аренду без торгов земельный участок, находящийся в
муниципальной собственности Шумаковского сельсовета
Солнцевского района Курской области

1. Характеристика земельного участка:

1.1. Местоположение участка: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курская область, р-н Солнцевский, Шумаковский сельсовет.

1.2. Площадь земельного участка (S): 458 000 кв.м.

1.3. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

1.4. Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства

1.5. Кадастровый номер: 46:22:131201:4

2. Кадастровая стоимость земельного участка (КСЗУ): 3 032 188 руб. 37 коп.

3. Арендная плата определяется путем умножения ставки арендной платы на площадь земельного участка и рассчитывается по следующей формуле:

$$A = KC \times K_{ви} \times K_{а},$$

где:

A - годовой размер арендной платы, руб.;

KC - кадастровая стоимость земельного участка;

K_{ви} - коэффициент вида разрешенного (функционального) использования земельных участков;

K_а - коэффициент дифференциации по видам деятельности арендаторов внутри одного вида функционального использования земельного участка.

4. Размер ежегодной арендной платы рассчитан по формуле:

$A = KC \times K_{ви} \times K_{а}$ и составляет: $3\,032\,188,37 \times 0,0617 \times 1 = 187\,086$ руб. 02 коп. в год.